

附表二 江华老旧小区改造时序与项目库

序号	所在城区	所在街道及社区	小区名称	房屋性质	建成时间	户数(户)	楼栋数(栋)	总建筑面积(㎡)	改造时间(年)	改造目标	改造内容	预计投资额(万元)	合并后小区名称
1	沱江镇	阳华社区	商贸新城(一期)	商品房	1998	377	22	170000	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	1451.45	
2	沱江镇	春晓社区	建委大院小区	集资建房、私有住宅	1992	176	22	105600	2019	重点型	大门改造、违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；增设老年儿童活动场地、便民服务站、老年人日间照料中心、社区商业网点	677.6	
3	沱江镇	春晓社区	百家尾小区	私有住宅	1992	141	5	68000	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、停车场等基础设施更新改造；	542.85	
4	沱江镇	春晓社区	农机局小区	私有住宅	1997	19	2	8000	2019	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	73.15	
5	沱江镇	春晓社区	县委大院小区	集资建房、私有住宅	1988	223	8	77000	2019	示范型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；规范整治老旧小区立面、增加配套服务设施；	858.55	
6	沱江镇	春晓社区	县委党校小区	私有住宅	1990	57	2	12800	2019	一般型	供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	219.45	
7	沱江镇	春晓社区	县政府大院小区	集资建房	1988	290	32	85000	2019	示范型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	1116.5	
8	沱江镇	春晓社区	国有林场小区	集资建房	1986	92	12	13600	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	354.2	
9	沱江镇	春晓社区	山城小区	私有住宅	1984	160	13	18000	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	616	
10	沱江镇	豸山社区	冯都小区	私有住宅	1992	270	9	90000	2019	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	1039.5	
11	沱江镇	豸山社区	红十字宿舍小区	私有住宅	1982	220	5	25000	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、停车场等基础设施更新改造；小区外解放西路、新华街及沿路基础设施更新改造；	847	
12	沱江镇	萌渚社区	翠华公园小区	私有住宅	1994	125	8	53000	2019	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	481.25	
13	沱江镇	豸山社区	金龙华苑	私有住宅	1999	554	10	66100	2019	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	2132.9	
14	沱江镇	阳华社区	江华一中小区	集资建房	2000	600	18	97000	2020	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造。	2310	
15	沱江镇	豸山社区	沱江大市场小区	私有住宅	1998	286	10	104000	2020	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、停车场等基础设施更新改造；小区外富丽堂路、解放西路及沿路基础设施更新改造；	1101.1	
16	沱江镇	阳华社区	商贸新城(二期)	商品房	1998	454	27	120000	2020	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	1747.9	
17	沱江镇	阳华社区	教师新村小区	私有住宅	1992	55	10	8000	2020	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；增设老年儿童活动场地、便民服务站、老年人日间照料中心、社区商业网点	211.75	
18	沱江镇	阳华社区	人民银行小区	集资建房	1991	49	3	5000	2020	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	188.65	
19	沱江镇	阳华社区	地税局小区	集资建房	1991	41	3	4000	2020	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	157.85	
20	沱江镇	萌渚社区	老干所小区	私有住宅	1992	45	11	6500	2020	重点型	违建拆除；供排水、供气、环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	173.25	
21	沱江镇	萌渚社区	供销社社小区	私有住宅	1992	54	16	5300	2020	重点型	大门改造、围墙修缮、违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	207.9	
22	沱江镇	萌渚社区	司法局小区	集资建房	1993	45	3	4500	2020	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	173.25	

23	沱江镇	萌渚社区	烟叶经理部小区	私有住宅	1992	54	4	5000	2020	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	207. 9	
24	沱江镇	萌渚社区	县幼儿园小区	集资建房	1993	24	2	2100	2020	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	92. 4	
25	沱江镇	萌渚社区	农业测报站小区	私有住宅	1992	4	1	600	2020	一般型	外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	15. 4	
26	沱江镇	阳华社区	芙蓉园	私有住宅	1999	81	7	18415	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、消防等基础设施更新改造；	311. 85	
27	沱江镇	春晓社区	农业局小区	集资建房、私有住宅	1992	65	7	16394	2021	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	250. 25	
28	沱江镇	春晓社区	盛园小区	集资建房	1999	90	6	34571	2021	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	346. 5	
29	沱江镇	阳华社区	沱江四小小区	集资建房	1988	45	3	13500	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、消防等基础设施更新改造；	173. 25	
30	沱江镇	阳华社区	沱江镇二小小区	集资建房	1982	16	2	884	2021	一般型	违建拆除；外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	61. 6	
31	沱江镇	阳华社区	沱江镇中学小区	集资建房	1994	140	4	7457	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	539	
32	沱江镇	春晓社区	科工局小区	私有住宅	1993	11	3	1596	2021	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	42. 35	
33	沱江镇	春晓社区	武装部小区	集资建房	1988	44	4	4664	2021	一般型	小区内供排水、供气、照明等基础设施更新改造；	169. 4	
34	沱江镇	春晓社区	教育局小区	集资建房	1990	12	1	490	2021	一般型	供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	46. 2	
35	沱江镇	春晓社区	电信邮政小区	集资建房	1990	82	4	10744	2021	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	315. 7	
36	沱江镇	春晓社区	卫生院小区	集资建房	1990	16	1	580	2021	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	61. 6	
37	沱江镇	春晓社区	盐务小区	集资建房	1992	14	3	1200	2021	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	53. 9	
38	沱江镇	春晓社区	桔园小街片区	私有住宅	1995	95	8	25628	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、停车设施等基础设施更新改造；	365. 75	
39	沱江镇	春晓社区	公路局小区	集资建房	1994	24	2	4244	2021	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	92. 4	
40	沱江镇	春晓社区	林业局小区	私有住宅	1990	93	15	10911	2021	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	358. 05	
41	沱江镇	春晓社区	审计局小区	集资建房	1990	31	4	4357	2021	一般型	外墙整治；小区内道路、供排水、供气、环卫等基础设施更新改造；	119. 35	
42	沱江镇	春晓社区	地税一分局小区	集资建房	1991	20	4	2933	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	77	
43	沱江镇	春晓社区	农贸市场小区	私有住宅	1999	113	6	30053	2021	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	435. 05	
44	沱江镇	春晓社区	文化宫小区	集资建房	1990	18	3	1422	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	69. 3	
45	沱江镇	春晓社区	煤炭公司小区	集资建房	1990	36	1	1560	2021	一般型	外墙整治；小区内道路、供排水、供气等基础设施更新改造；	138. 6	
46	沱江镇	春晓社区	物资局小区	集资建房	1990	32	1	1113	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	123. 2	
47	沱江镇	春晓社区	步行街片区	私有住宅	1999	468	24	136186	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、环卫、消防等基础设施更新改造；	1801. 8	
48	沱江镇	豸山社区	涪天河管理局小区	集资建房	1995	658	17	52924	2021	一般型	供气、停车设施等基础设施更新改造；	2533. 3	

49	沱江镇	豸山社区	水利局小区	私有住宅	1992	35	5	3694	2021	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	134. 75	
50	沱江镇	豸山社区	富江路片区	集资建房、私有住宅	1980-1993	2743	478	625404	2021	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	10560. 55	
51	沱江镇	豸山社区	职业中学小区	集资建房	1990	369	8	12412	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	1420. 65	
52	沱江镇	豸山社区	为人小学小区	集资建房	1992	64	2	2646	2021	一般型	小区内道路、供排水、供气等基础设施更新改造；	246. 4	
53	沱江镇	萌渚社区	妇幼保健院小区	私有住宅	1995	16	1	760	2021	重点型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	61. 6	
54	沱江镇	萌渚社区	艺术学校小区	集资建房	1999	41	3	4256	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	157. 85	
55	沱江镇	萌渚社区	县中医院片区	集资建房、私有住宅	1982-1993	1024	216	233472	2022	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	3942. 4	
56	沱江镇	萌渚社区	种子公司小区	集资建房	1990	32	1	1008	2022	一般型	违建拆除；外墙整治；小区内道路、供排水、供气、照明等基础设施更新改造；	123. 2	
57	沱江镇	萌渚社区	看守所小区	集资建房	1990	19	4	1259	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	73. 15	
58	沱江镇	萌渚社区	建设银行宿舍	集资建房	1998	33	3	2848	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	127. 05	
59	沱江镇	萌渚社区	县土产公司小区	私有住宅	1990	26	2	7299	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、照明等基础设施更新改造；	100. 1	
60	沱江镇	萌渚社区	副食品集资建房小区	集资建房	1992	32	7	9550	2022	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化、照明、消防等基础设施更新改造；	123. 2	
61	沱江镇	萌渚社区	民政局小区	私有住宅	1990	10	1	2653	2022	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、照明等基础设施更新改造；	38. 5	
62	沱江镇	萌渚社区	中国移动小区	集资建房	1995	12	1	728	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、照明等基础设施更新改造；	46. 2	
63	沱江镇	萌渚社区	中国人寿小区	集资建房	1995	22	2	2042	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、照明、消防等基础设施更新改造；	84. 7	
64	沱江镇	萌渚社区	企改办宿舍	集资建房	1990	30	2	2545	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、照明、消防等基础设施更新改造；	115. 5	
65	沱江镇	萌渚社区	健康小区	私有住宅	1992	120	5	44596	2022	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	462	
66	沱江镇	萌渚社区	鑫园小区	集资建房	1995	12	1	1010	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	46. 2	
67	沱江镇	萌渚社区	电力局小区	私有住宅	1991	31	3	9939	2022	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	119. 35	
68	沱江镇	萌渚社区	县法院小区	私有住宅	1995	36	4	4109	2022	重点型	围墙修缮、违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	138. 6	
69	沱江镇	萌渚社区	县卫健局小区	私有住宅	1992	20	2	1263	2022	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明等基础设施更新改造；	77	
70	沱江镇	萌渚社区	县疾控中心小区	集资建房	1992	32	2	2168	2022	重点型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明等基础设施更新改造；	123. 2	
71	沱江镇	萌渚社区	县畜牧水产局小区	集资建房	1993	38	4	4863	2022	一般型	大门改造、违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明等基础设施更新改造；	146. 3	
72	沱江镇	萌渚社区	财政局小区	集资建房	1994	41	3	5492	2022	一般型	供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	157. 85	
73	沱江镇	萌渚社区	税务局小区	集资建房	1998	18	1	1344	2022	一般型	违建拆除、外墙整治；供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	69. 3	
74	沱江镇	萌渚社区	农行及农发行小区	集资建房	1994	74	3	7849	2022	一般型	违建拆除、外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	284. 9	

75	沱江镇	萌渚社区	沱江税务所小区	集资建房	1994	44	5	7074	2022	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	169.4	
76	沱江镇	萌渚社区	工商银行小区	集资建房	1998	40	4	3604	2022	一般型	违建拆除；外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	154	
77	沱江镇	萌渚社区	县人民医院小区	集资建房	1990	184	2	11946	2022	一般型	外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施、消防设施等基础设施更新改造；	708.4	
78	沱江镇	萌渚社区	新华书店小区	集资建房、私有住宅	1990	22	4	4969	2022	一般型	外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	84.7	
79	沱江镇	萌渚社区	鲤鱼井廉租房	集资建房	2004	132	4	31681	2023-2025	一般型	违建拆除；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	508.2	
80	沱江镇	萌渚社区	公安局小区	集资建房	2003	64	7	11801	2023-2025	一般型	违建拆除；外墙整治；小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	246.4	
81	沱江镇	萌渚社区	金三角小区	商品房	2005	75	4	19592	2023-2025	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	288.75	
82	沱江镇	萌渚社区	碧桂家园小区	商品房	2005	224	3	23744	2023-2025	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	862.4	
83	沱江镇	萌渚社区	华银国际	商品房	2005	280	3	29680	2023-2025	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	1078	
84	沱江镇	阳华社区	一方泂台小区	商品房	2014	1152	12	122112	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	4435.2	
85	沱江镇	阳华社区	同天家居小区	商品房	2013	294	7	31164	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	1131.9	
86	沱江镇	阳华社区	香樟花苑小区	商品房	2011	252	7	26712	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化环卫、照明、停车设施等基础设施更新改造；	970.2	
87	沱江镇	春晓社区	龙华世纪城小区	商品房	2010	1383	12	166535	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、环卫等基础设施更新改造；	5324.55	
88	沱江镇	春晓社区	锦绣江华小区	商品房	2009	575	20	72284	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、环卫等基础设施更新改造；	2213.75	
89	沱江镇	春晓社区	印象瑶都	商品房	2011	382	8	40492	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	1470.7	
90	沱江镇	春晓社区	德昌金都小区	商品房	2012	132	3	13992	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	508.2	
91	沱江镇	春晓社区	爱塞丽雅	商品房	2012	720	6	76320	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、照明等基础设施更新改造；	2772	
92	沱江镇	豸山社区	华宇潇湘城小区	商品房	2013	890	26	94340	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	3426.5	
93	沱江镇	豸山社区	圣景花园小区	商品房	2014	670	18	71020	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	2579.5	
94	沱江镇	豸山社区	皇冠名都小区	商品房	2011	294	5	31164	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	1131.9	
95	沱江镇	豸山社区	飞腾九龙城小区	商品房	2014	402	48	42612	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化、环卫等基础设施更新改造；	1547.7	
96	沱江镇	萌渚社区	阳光小区	商品房	2015	75	7	42354	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气等基础设施更新改造；	288.75	
97	沱江镇	萌渚社区	民康医院小区	集资建房	2008	28	2	6075	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、环卫等基础设施更新改造；	107.8	
98	沱江镇	萌渚社区	萌渚安置小区	私有住宅	2006	165	17	44435	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化等基础设施更新改造；增设健身器材、休闲座椅等设施；增设停车场；	635.25	
99	沱江镇	萌渚社区	春天瑶韵小区	商品房	2010	234	27	25506	2026-2035	一般型	小区内道路、供排水、供气、绿化等基础设施更新改造；增设健身器材、休闲座椅等设施；增设停车场；	900.9	